

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00027829/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 472/6 o pow. 0,0201 ha – symbol klasoużytku – RV – grunty orne	Obwód II miasta Wolsztyna	Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr 472/6 o pow. 0,0201 ha położona w obrębie II miasta Wolsztyna. Działka stanowi funkcjonalną część zagospodarowanej nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość jest ogrodzona i urządzona jako przydomowy teren zielony związany z zabudową mieszkaniową zlokalizowaną na działce przyległej. Na terenie nieruchomości urządzono trawnik oraz nasadzenia ozdobne w postaci żywotnika i drzew iglastych tworzących naturalną osłonę i granicę użytkową posesji. Działka posiada kształt wydłużonego wieloboku o regularnym przebiegu granic. Teren płaski, bez widocznych deniwelacji, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę o nr ew. 472/7 stanowiącą ul. Asnyka. W pasie drogowym ul. Asnyka zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Działka stanowi część zagospodarowanego terenu mieszkaniowego i korzysta funkcjonalnie z uzbrojenia nieruchomości sąsiedniej. W otoczeniu nieruchomości występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lokalne usługi.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraciło moc. Działka o numerze ew. 472/6 położona w obrębie II miasta Wolsztyna w studium wchodziła w skład terenu oznaczonego na rysunku symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Obszar chronionego krajobrazu. Gmina Wolsztyn nie posiada obecnie opublikowanego planu ogólnego. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 477. Nieruchomość nie jest przeznaczona do samodzielnego zagospodarowania.	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 477.	66.000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki.	Cena sprzedaży nieruchomości płatna będzie w 4 ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. I rata 16.500,00 złotych + należny podatek vat według obowiązującej stawki podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, kolejne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony umowy.	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 243.2026 Burmistrza Wolsztyna z dnia 20 sierpnia 2026 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 472/6 położonej w obrębie II miasta Wolsztyna w formie bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **03 września 2026 roku do dnia 16 października 2026 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ew. 477.


BURMISTRZ
Dominik Tomiak

Wolsztyn, dnia 02 września 2026 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu: września 2026 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu: października 2026 roku

Przygotowała: Natalia Pauch