

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w formie przetargu ustnego nieograniczonego – budynek gastronomiczny wraz z przynależnym gruntem.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Budynek gastronomiczny wraz z przynależnym gruntem przeznaczony do najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu - cena wywoławcza	Opłaty dodatkowe	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00030479/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, część działki o nr ewid. 408	Powierzchnia użytkowa budynku 131,67 m² wraz z przynależnym gruntem o pow. 897 m² (cała powierzchnia działki wynosi: 6,8629 ha)	Obręb ew. 302903_4.000 2,2 miasta Wolsztyna. Teren parku miejskiego nad jeziorem Wolsztyńskim	Budynek gastronomiczny całoroczny wraz z podestem i tarasem naziemnym oraz przynależnym gruntem. Obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, wykonany z technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony bezpośrednio na ławach żelbetowych. Budynek ma prostą bryłę i płaski dach. W obiekcie znajdują się pomieszczenia sali konsumpcyjnej, toalety oraz pomieszczenia zaplecza kawiarni z częścią socjalną. Budynek znajduje się na terenie Parku Miejskiego nad Jeziorem Wolsztyńskim	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraciło moc. Gmina Wolsztyn nie posiada obecnie opublikowanego planu ogólnego. Obszar parku jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 414/Wlkp/1-2 na podstawie decyzji z 28.11.1968 r. oraz 12.04.1973 r. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Wolsztyna nr 242.2026 z dnia 20 sierpnia 2026 roku w sprawie oddania w najem budynku gastronomicznego wraz z przynależnym gruntem w Parku Miejskim w Wolsztynie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Miesięczna stawka czynszu najmu w wysokości: 25,92 zł netto za 1 m² (słownie: dwadzieścia pięć złotych 92/100) powierzchni użytkowej budynku gastronomicznego + należy podatek vat według obowiązującej stawki tj. 23%. Ostateczna wysokość miesięcznego czynszu najmu zostanie ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego jako iloczyn wylicytowanej stawki czynszu najmu za 1 m ² i powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 131,67 m ² . Czynsz płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.	- Podatek od nieruchomości na podstawie wydanej decyzji Burmistrza Wolsztyna - Koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu oraz pozostałych opłat związanych z nieruchomością w szczególności: wody i odprowadzenia ścieków, dostawę energii elektrycznej, dostawę gazu, wywozu odpadów stałych.	Czas określony 5 lat

BURMISTRZ
Dominik Tomiak